

أمر رئاسي عدد 630 لسنة 2022 مؤرخ في 14 جويلية 2022 يتعلق بإحداث دائرة تدخل عقاري لفائدة الوكالة العقارية للسكنى ببلدية المعقولة من ولاية باجة.

إن رئيس الجمهورية،

باقتراح من وزيرة التجهيز والإسكان،

بعد الاطلاع على الدستور،

وعلى الأمر الرئاسي عدد 117 لسنة 2021 المؤرخ في 22 سبتمبر 2021 المتعلق بتدابير استثنائية،

وعلى القانون عدد 21 لسنة 1973 المؤرخ في 14 أفريل 1973 المتعلق بتهيئة المناطق السياحية والصناعية والسكنية،

وعلى القانون عدد 87 لسنة 1983 المؤرخ في 11 نوفمبر 1983 المتعلق بحماية الأراضي الفلاحية وعلى جميع النصوص المنقحة والمتممة له وخاصة القانون عدد 47 لسنة 2019 المؤرخ في 29 ماي 2019 المتعلق بتحسين مناخ الاستثمار وخاصة الفصل 9 منه،

وعلى مجلة التهيئة الترابية والتعمير الصادرة بالقانون عدد 122 لسنة 1994 المؤرخ في 24 نوفمبر 1994، كما هي منقحة بالنصوص اللاحقة وخاصة القانون عدد 29 لسنة 2009 المؤرخ في 9 جوان 2009 وخاصة الفصل 31 منها،

وعلى الأمر عدد 93 لسنة 1974 المؤرخ في 15 فيفري 1974 المتعلق بضبط مشمولات وزارة التجهيز، كما هو متمم بالأمر عدد 248 لسنة 1992 المؤرخ في 3 فيفري 1992،

وعلى الأمر عدد 2819 لسنة 2008 المؤرخ في 4 أوت 2008 المتعلق بالمصادقة على مثال التهيئة العمرانية لبلدية المعقولة من ولاية باجة،

وعلى الأمر الحكومي عدد 327 لسنة 2021 المؤرخ في 5 ماي 2021 المتعلق بضبط مهام الوكالة العقارية للسكنى وتنظيمها الإداري والمالي وقواعد سيرها،

وعلى الأمر الرئاسي عدد 137 لسنة 2021 المؤرخ في 11 أكتوبر 2021 المتعلق بتسمية رئيسة للحكومة،

وعلى الأمر الرئاسي عدد 138 لسنة 2021 المؤرخ في 11 أكتوبر 2021 المتعلق بتسمية أعضاء الحكومة،

وعلى مداولة المجلس البلدي بالمعقولة المنعقد بتاريخ 31 أوت 2018،

وعلى رأي وزير أملاك الدولة والشؤون العقارية،

وعلى رأي المحكمة الإدارية،

وبعد مداولة مجلس الوزراء.

أمر رئاسي عدد 655 لسنة 2022 مؤرخ في 21 جويلية 2022 يتعلق بإبرام مذكرة تفاهم للتعاون الفني والعلمي في مجال الأرصاد الجوية والمناخ بين حكومة الجمهورية التونسية وحكومة جمهورية مصر العربية.

إن رئيس الجمهورية،

باقتراح من وزير الشؤون الخارجية والهجرة والتونسيين بالخارج،

بعد الاطلاع على الدستور،

وعلى الأمر الرئاسي عدد 117 لسنة 2021 المؤرخ في 22 سبتمبر 2021 المتعلق بتدابير استثنائية،

وعلى القانون عدد 29 لسنة 2016 المؤرخ في 5 أفريل 2016 المتعلق بتنظيم المصادقة على المعاهدات،

وعلى الأمر عدد 1242 لسنة 1984 المؤرخ في 20 أكتوبر 1984 المتعلق بضبط مشمولات وزارة الشؤون الخارجية،

وعلى الأمر الرئاسي عدد 137 لسنة 2021 المؤرخ في 11 أكتوبر 2021 المتعلق بتسمية رئيسة للحكومة،

وعلى الأمر الرئاسي عدد 138 لسنة 2021 المؤرخ في 11 أكتوبر 2021 المتعلق بتسمية أعضاء الحكومة،

وعلى مذكرة التفاهم للتعاون الفني والعلمي في مجال الأرصاد الجوية والمناخ الممضاة بتونس بتاريخ 13 ماي 2022 بين حكومة الجمهورية التونسية وحكومة جمهورية مصر العربية.

يصدر الأمر الرئاسي الآتي نصه:

الفصل الأول - يتم إبرام مذكرة تفاهم للتعاون الفني والعلمي في مجال الأرصاد الجوية والمناخ بين حكومة الجمهورية التونسية وحكومة جمهورية مصر العربية، الملحقة بهذا الأمر الرئاسي، الممضاة بتونس في 13 ماي 2022.

الفصل 2 - ينشر هذا الأمر الرئاسي بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.

تونس في 21 جويلية 2022.

رئيس الجمهورية
قيس سعيد

يصدر الأمر الرئاسي الآتي نصّه:

الفصل الأول - تحدث ببلدية المعقولة من ولاية باجة دائرة تدخل عقاري لفائدة الوكالة العقارية للسكنى لازمة لإنجاز برنامج تهيئة وتجهيز، محاطة بخط أحمر على المثال الملحق بهذا الأمر الرئاسي تسمح حوالى (1475066 م²) والمبيّنة بالجدول التالية:

1/ العقارات المسجلة

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	عدد القطعة بالرسم العقارى	عدد الرسم العقارى	مساحة القطعة (م ²)
1	1	3	باجة 6447	4452
2	2	4	باجة 6446	4952
3	3	5	باجة 6445	4952
4	5	1	باجة 13800	12740
5	7	1	باجة 4477	15860
6	8	3	باجة 3345	245
7	9	1		5518
8	10	2		622
9	11	1		11416
10	12	3	باجة 10606	220321
11	13	2	باجة 3744	27711
12	14	1	باجة 27304	38605
13	15	17	باجة 2387	1361
14	16	18		12811
15	17	2	باجة 30060	500
16	18	3	باجة 30061	500
17	19	4	باجة 30059	11768
18	32	1	باجة 11092	14909
19	33	1	باجة 29043	355
20	41	1	باجة 3833	10892
21	43	1	باجة 21843	7087
22	46	1	باجة 22194	26785
23	47	5	باجة 22195	19700
24	49	16	باجة 2387	4085
25	50	12	باجة 4615	1505
26	51	9		10141

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	عدد القطعة بالرسم العقاري	عدد الرسم العقاري	مساحة القطعة (م ²)
27	52	-	3330 باجة	10000
28	53	6	4929 باجة	50000
29	54	5	20549 باجة	14604
30	55	1	2618 باجة	50000
31	56	7	20551 باجة	46267
32	57	1	18323 باجة	26125
33	58	2	18321 باجة	12300
34	59	5	2391 باجة	25000
35	60	6	20550 باجة	3058
36	61	1	2639 باجة	80000
37	62	1	1780 باجة	1510
38	63	2	24352 باجة	10379
39	65	-	10892 باجة	30781
40	66	3	11622 باجة	9726
41	67	-	16002 باجة	5000
42	68	2	16668 باجة	660
43	69	3		1000
44	70	4		1000
45	71	5		1000
46	72	6		788
47	73	7		552
48	74	3	18989 باجة	10017
49	76	1	32800 باجة	1004
50	86	2	31528 باجة	505
51	88	-	27188 باجة	203
52	89	1	27189 باجة	746
53	93	1	27574 باجة	260
54	100	-	18309 باجة	1408
55	102	1	27655 باجة	602
56	103	1	31208 باجة	408
57	104	-	27633 باجة	219
58	106	-	27930 باجة	404

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	عدد القطعة بالرسم العقاري	عدد الرسم العقاري	مساحة القطعة (م ²)
59	107	1	27225 باجة	508
60	113	3	3248 باجة	2808
61	114	4	3250 باجة	4193
62	115	6		4170
63	116	2	4065 باجة	5642
64	117	6	20660 باجة	864
65	118	7	20661 باجة	910
66	119	5	5817 باجة	623
67	120	7		956
68	121	5	10576 باجة	879
69	122	6		740
70	123	11	1278 باجة	415
71	124	2	10577 باجة	3224
72	125	2	10578 باجة	2995
73	126	3	12275 باجة	1006
74	127	3	12276 باجة	1028
75	128	2	10580 باجة	1913
76	129	11	2388 باجة	742
77	130	2	5332 باجة	1112
78	131	2	15075 باجة	2921
79	132	14	2388 باجة	250
80	133	15		11750
81	134	2	3191 باجة	3463
82	135	19	2391 باجة	8212
83	136	4	18865 باجة	6644
84	137	1	23288 باجة	70
85	138	2	23289 باجة	330
86	139	1	18320 باجة	4305
87	140	2		7995
88	141	2	16566 باجة	1000

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	عدد القطعة بالرسم العقاري	عدد الرسم العقاري	مساحة القطعة (م ²)
89	142	6	6444 باجة	4952
90	143	9	3329 باجة	733
91	144	8	6442 باجة	7428
92	145	7	6443 باجة	4952
93	146	3	25514 باجة	481
94	149	2	1780 باجة	133
95	150	1	22976 باجة	6785
96	151	4	22195 باجة	300
97	152	2	25515 باجة	220
98	153	3	18865 باجة	1064
99	154	1	27462 باجة	185
100	155	2	31565 باجة	212

2/ العقارات بصدد التسجيل

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	عدد القطعة بمطلب التسجيل	عدد مطلب التسجيل	مساحة القطعة (م ²)
1	20	-	4797 باجة	1080
2	21	-	4553 باجة	203
3	22	-	4400 باجة	985
4	23	-	5252 باجة	962
5	24	-	5293 باجة	150
6	25	-	4985 باجة	496
7	26	-	4290 باجة	199
8	27	-	4574 باجة	410
9	28	-	4741 باجة	1114
10	29	-	5605 باجة	6936
11	30	2	5178 باجة	13865
12	31	-	6193 باجة	8343
13	34	-	5391 باجة	1017
14	35	-	5299 باجة	402
15	36	-	5298 باجة	505

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	عدد القطعة بمطلب التسجيل	عدد مطلب التسجيل	مساحة القطعة (م ²)
16	37	-	5300 باجة	406
17	38	-	5392 باجة	367
18	39	-	6100 باجة	12562
19	40	1	5178 باجة	15912
20	42	1	5177 باجة	17455
21	44	-	4614 باجة	6643
22	64	-	4793 باجة	5473
23	75	-	5389 باجة	1808
24	77	-	4697 باجة	503
25	78	-	5151 باجة	399
26	79	-	4934 باجة	980
27	80	-	2908 باجة	504
28	81	-	3262 باجة	541
29	82	-	5010 باجة	1152
30	83	-	5398 باجة	1135
31	84	1	5704 باجة	497
32	85	-	5133 باجة	1415
33	87	-	5295 باجة	101
34	90	-	5090 باجة	742
35	91	-	4509 باجة	603
36	92	-	5043 باجة	246
37	94	-	5132 باجة	1567
38	95	-	5501 باجة	201
39	96	-	5502 باجة	205
40	97	-	5451 باجة	161
41	98	-	4815 باجة	499
42	99	-	5139 باجة	509
43	101	2	4339 باجة	650
44	105	-	4327 باجة	222
45	108	-	2413 باجة	849
46	109	-	1763 باجة	406
47	110	-	5152 باجة	8620
48	111	-	2624 باجة	209

3/ العقارات غير المسجلة:

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	مساحة القطعة (م ²)
1	4	331786
2	6	7830
5	45	759
6	48	11186
7	112	12176
8	147	15188
9	148	500

الفصل 2 - ينشر هذا الأمر الرئاسي بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.
تونس في 14 جويلية 2022.

رئيس الجمهورية
قيس سعيد

التأشير
رئيسة الحكومة
نجلاء بودن رمضان
وزيرة التجهيز والإسكان
سارة الزعفراني الزنزري